

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **PROPRIETÁRIO: INSTITUTO EDUCAR**

**ENDEREÇO:** Comunidade Nossa Senhora Aparecida, na Localidade de Fazenda Anonni, no Interior do Município de Pontão - RS.

### **APRESENTAÇÃO**

A presente obra está localizada na Comunidade Nossa Senhora Aparecida, na Localidade de Fazenda Anonni, no Interior do Município de Pontão – RS, e se trata da execução da **SEGUNDA ETAPA** de um Bloco de Alojamentos em um pavimento térreo, em concreto armado com laje de forro, piso cerâmico, fechamento em alvenaria de tijolo a vista e cobertura em telha de barro tipo colonial, totalizando uma área de 345,89 m<sup>2</sup>.

As despesas legais, tais como: CREA, INSS, impostos, seguros e outros referentes à construção/execução estarão a encargo da empresa vencedora do processo licitatório.

Esta obra, estimada no valor de **R\$751.002,79**, será provida através de processo licitatório a ser realizado pelo município de Pontão com a contratação de empresa no regime de empreitada global.

### **1 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA**

#### **- Limpeza e preparo da área:**

Será limpa a área a ser construída, removendo-se a camada vegetal, e obstáculos que prejudiquem a implantação da obra.

#### **-Instalações provisórias**

Deverão ser providenciados no local da obra: instalação elétrica, instalação de água, galpão de depósito de materiais, escritório e sanitários para os funcionários. Conforme indicado na planilha orçamentária.

#### **– Placa de obra**

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões 3,60 x1,80m, conforme modelo apenso ao projeto

**-Locação da obra:** A locação da obra será feita a partir de cotas estabelecidas no projeto. O quadro de obra será realizado com guias fixadas em estacas de eucalipto. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1m das paredes exteriores deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referência o vértice do quadro , assim como as paredes internas locadas pelos eixos respectivos.

#### **- Fiscalização e acompanhamento da obra**

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

## **2- MOVIMENTO DE TERRA**

Serão procedidas escavações mecânicas para a execução das fundações. E escavações manuais aquelas utilizadas para execução das vigas de baldrame. O material resultante, considerado “entulho”, deverá ser retirado para fora da Unidade, exceto quando o mesmo, por suas características, possa ser aproveitado como aterro ou reaterro. O material que por ventura vier a ser reaproveitado, será colocado em áreas próximas ao local da obra.

Após as escavações a terra (sem entulho) deverá ser recolocada em locais indicados e que necessitem de aterro, o solo deverá ser compactado em camadas de 20

cm com sapo mecânico ou rolo compressor e para que posteriormente seja executado o contra-piso.

### **3 INFRA-ESTRUTURA**

#### **- Estacas**

Em função das características do terreno e considerando a total segurança do empreendimento, optou-se por fundações tipo direta, compreendendo a execução de fundações, do tipo "estaca escavada" em concreto armado Fck 20 Mpa, moldas "in loco", determinadas no projeto de fundações, os quais deverão levar em conta as indicações constantes nos desenhos, nas especificações do projeto de fundações e nas profundidades estabelecidas em sondagem posterior. e como disposto na NBR 6122.

#### **-Blocos de coroamento**

Sobre a cabeça das estacas serão executados blocos de coroamento em concreto armado.

O concreto dos blocos será com Fck 20 Mpa, com dimensões e especificações detalhadas no projeto estrutural.

#### **-Vigas de baldrame**

O concreto de vigas será com Fck 20 Mpa, As vigas de fundação serão em concreto armado e serão no nível do piso, com dimensões e especificações detalhadas no projeto estrutural.

#### **-Vigas de respaldo**

O concreto de vigas será com Fck 20 Mpa, As vigas serão em concreto armado, com dimensões e especificações detalhadas no projeto estrutural.

#### **-Pilares**

Os pilares serão em concreto armado Fck 20 Mpa, de dimensão conforme projeto estrutural.

#### **- Laje pré moldada**

A laje de forro serão do tipo pré moldada com vigotas e concreto armado e tabelas cerâmicas ou de poliestireno "isopor", a também receberá malha de aço 4.2mm espaça a cada 20 cm, e capeamento com 5 cm em concreto fck 20 MPa.`

A malha de aço é comumente usada para reforço estrutural da laje,e para absorver possíveis momentos fletores excessivos no perímetro dos panos das lajes, evitando assim a ocorrência de flecha excessiva, e possíveis fissuras na estrutura da laje.

- **Impermeabilizações:** Os trabalhos de impermeabilização deverão ser executados com o tempo seco e firme a fim de evitar umidade nas respectivas formas suportes. As vigas de fundação deverão receber em seus topos tratamento com quatro demãos de impermeabilizante flexível tipo asfalto quente sendo que cada demão deverá ser aplicada em um sentido contrario ao anterior.

## **5 PISO :**

### **5.1 contrapiso em concreto**

Será executado em toda a obra

O terreno devidamente nivelado deverá ser compactado, preferencialmente com compactador mecânico tipo "sapo" sobre o qual deverá ser depositada camada não inferior a 3 cm de brita nº 2 .

Compactação do solo onde aterrado em camadas não superiores a 20cm.

Concreto com espessura de 5 cm., posteriormente será executado camada de regularização em contrapiso de cimento e areia numa espessura mínima de 2 cm ,para posterior recebimento de piso cerâmico PEI IV de boa qualidade ( nas cores padrão existente no restante da edificação) ,assentado sobre argamassa do tipo ACI.

## **6 COBERTURA**

### **Estrutura do telhado:**

Será executada com tesouras e terças de madeira, de lei, sendo vedado o uso de madeira do tipo " Pinus eliotis"

**Material de cobertura:** As telhas serão de barro do tipo colonial ou similar.

## **7 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**

Todas as laterais serão fechadas até o teto com alvenaria de 1 vez com tijolos cerâmicos 6 furos aparente, assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia)

A alvenaria deverá ser executada com blocos com dimensões de 9x14x19 cm. A espessura da alvenaria sem revestimento será de 14,0 cm que corresponde à largura do componente especificado, com juntas de no Maximo 15 mm.

**OBS: Por se tratar de alvenaria do tipo “aparente”, os blocos ceramicos deverão ser de primeira qualidade com faces aparentes “lisas”, dimensões padronizadas e com perfeito acabamento ainda deverão apresentar similaridade as características existentes na etapa da obra já executada.**

### **- Moldura das janelas e portas**

Para fins de acabamento será executada interna e externamente em todo o contorno das esquadrias ( janelas e portas) , moldura em reboco desempenado no traço 1:2:8 (cim,cal,areia), com largura de 10 cm e espessura de 25mm.

### **- Revestimentos**

Nos banheiros e na cozinha, serão executados revestimentos em chapisco e emboço, para recebimento de revestimento cerâmico PEI III ou superior de boa qualidade, em azulejo 20x20 cm na cor branco até o teto, assentados com argamassa do tipo ACI.

- As paredes restantes da obra não serão revestidas receberão pintura VERNIZ INCOLOR premium em duas demãos.

## **8 ESQUADRIAS**

### **- Janelas**

Todas as janelas serão de ferro com bandeira de vidro e veneziana, exceto as janelas dos banheiros que serão de ferro do tipo basculante com cantoneira metálica 5/8"x 1/8", com dimensões conforme projeto, com vidro transparente 4mm colocado com massa.

### **- portas**

As portas de acesso serão metálicas de duas folhas de abrir com quadro de tubos de metalon 30mmx30mm e folhas em chapa metálica frisada, com trincos e fechadura caixa estreita com cilindro, com dimensões conforme projeto.

As portas internas serão de madeira do tipo semi-oca de uma folha de abrir com fechadura padrão popular, com dimensões conforme projeto.

As portas de acesso aos box dos banheiros serão metálicas de uma folha de abrir com quadro de tubos de metalon 30mmx30mm e folhas em chapa metálica frisada, com trincos e fechadura do tipo trinco (interno), com dimensões conforme projeto.

## **9- PINTURA**

As esquadrias metálicas receberão acabamento em tinta esmalte duas demãos sobre fundo protetor. (nas cores padrão já existentes na edificação já executada.)

As paredes tanto internas como externas em tijolo "aparente" receberão acabamento pintura em VERNIZ INCOLOR premium em duas demãos.

As esquadrias de madeira receberão acabamento em tinta esmalte duas demãos sobre fundo protetor. (nas cores padrão já existentes na edificação já executada.)

Os forros receberão acabamento em fundo selador acrílico e pintura em tinta acrílica premium em duas demãos.

## **10- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS**

Nos banheiros serão instalados vaso sanitário do tipo caixa acoplada, e bancadas e m grantio com lavatório em cuba de louça, e chuveiro, nos locais indicados em planta. Também no sanitário para PNE, serão instaladas barras de apoio seguindo as dimensões exigidas por norma.

Nos Sanitários PNE serão instalados lavatórios de louça branca sem coluna.

Os ramais de ligação de esgoto das instalações sanitárias deverão ser interligados conforme detalhamento de projeto.

**OBS: Os padrões de louças e metais serão padrão popular de boa qualidade, conforme planilha orçamentária.**

## **11- INSTALAÇÃO ELÉTRICA`**

Os circuitos das instalações elétricas nas alvenaria aparentes, deverão ser protegidos por eletrodutos rígidos roscáveis em PVC, específicos para circuitos elétricos, com dimensões conforme projeto, e deverão ser fixados nas alvenarias com utilização de abraçadeiras e parafusos metálicos.

As tomadas e interruptores de sobrepor serão em conduletes em PVC específicos para pontos elétricos de sobrepor. Também deverão ser fixadas na alvenaria com uso de parafusos metálicos.

**Elétrica:** A instalação elétrica será executada conforme projeto elétrico, e atenderá as normas específicas, bem como as especificações da concessionária de energia elétrica da região (COPREL). Todos os condutores deverão ser acondicionados dentro de eletrodutos.

### **13- PPCI**

Será executado seguindo o projeto específico elaborado conforme as normas vigentes e aprovado pelo Corpo de Bombeiros Local.

### **14- SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Pontão, 16 de abril de 2024.

---

Alexandre Menegazzo

Engenheiro Civil

CREA: RS/167278